



RN.6823.3.7.2023

Radomsko, dnia 16 października 2023r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2023, poz.775).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Magdalenki oznaczone poniżej numerami działek :

7 o powierzchni 0,16 ha

15 o powierzchni 0,17 ha

131 o powierzchni 0,25 ha

172 o powierzchni 0,49 ha

190 o powierzchni 0,25 ha

194 o powierzchni 0,40 ha

195 o powierzchni 0,80 ha

222 o powierzchni 0,15 ha

240 o powierzchni 0,05 ha

351 o powierzchni 0,06 ha

352 o powierzchni 0,19 ha

354 o powierzchni 0,05 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 11 września 2023r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Magdalenki gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu geodezyjnego Magdalenki ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Magdalenki gromady Żytno powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 8 marca 1963r. (załączony w operacie pomiarowym numer 512.144.299) na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Żytnie został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Magdalenki. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu z roku 1960. Pod pozycją 1002 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku – Wydział Komunikacji zostały ujawnione działki będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkanki wsi Magdalenki stwierdza, że przedmiotowe działki od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Magdalenki gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cieciora  
KIEROWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Magdalenki zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a